



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САНДРА ТРАЈКОВИЋ

именована за подручја Вишег суда и Привредног суда у Лесковцу
Лесковац, ул.Булевар ослобођења 18/6

Број предмета: ИИ 195/23

Дана: 21.03.2024. године

Јавни извршитељ Сандра Трајковић у извршном поступку

-извршног повериоца: PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING "EOS MATRIX" DOO BEOGRAD, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1И спрат 3, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против

-извршног дужника: Зоран Станковић, Медвеђа, ул. Солунских ратника 12, ЈМБГ 0403969741412, сада са пребивалиштем на адреси: Барич, Баричка река бр.241,

у складу са одредбама чл. 180, 181. и 192. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020-аутентично тумачење и 10/2023-др.закон), доноси:

ЗАКЉУЧАК

о додели непокретности

ДОДЕЉУЈУ СЕ **Бојану Станковићу из Звечке**, општина Обреновац, ул.Драга Вуковића Корчагина бр.147А, ЈМБГ 0502981710113, непокретности продате на електронском јавном надметању, дана 14.03.2024.године, по цени од 1.231.935,61 динара, *све уписане у лист непокретности бр.47 КО Маровац, са уделом извршном дужника 1/1*, и то:

-помоћна зграда - пословни објекат бр. 1, површине 72 m², потес Брдо брдо, на кат. парцели бр. 1876,

-земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 72 m², потес Брдо брдо, на кат. парцели бр. 1876,

-ливада 5. класе, број дела 2, површине 1046 m², потес Брдо брдо, на кат. парцели бр. 1876, лист непокретности 47 КО Маровац,

-помоћна зграда - пословни објекат бр. 1, површине 44 m², потес Селина река, на кат. парцели бр. 1711, лист непокретности 47 КО Маровац,

-земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 44 m², потес Селина река, на кат. парцели бр. 1711, лист непокретности 47 КО Маровац,

-ливада 5. класе, број дела 2, површине 2404 m², потес Селина река, на кат. парцели бр. 1711, лист непокретности 47 КО Маровац,

- породична стамбена зграда бр. 1, површине 72 m², потес Селине плац, на кат. парцели бр. 1721, лист непокретности 47 КО Маровац,

-земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 72 m², потес Селине плац, на кат. парцели бр. 1721, лист непокретности 47 КО Маровац,

-земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површине 500 m², потес Селине плац, на кат. парцели бр. 1721, лист непокретности 47 КО Маровац,

-воћњак 4 класе, број дела 3, површине 1264 m², потес Селине плац, на кат. парцели бр. 1721, лист непокретности 47 КО Маровац,

-помоћна зграда бр. 1, површине 32m², потес Селине код куће, на кат. парцели бр. 1863, лист непокретности 47 КО Маровац,

-земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 32 m², потес Селине код куће, на кат. парцели бр. 1863, лист непокретности 47 КО Маровац,

-воћњак 5 класе, број дела 2, површине 1828 m², потес Селине код куће, на кат. парцели бр. 1863, лист непокретности 47 КО Маровац.

Позива се Бојан Станковић, као најповољнији понудилац, да плати разлику између уплаћеног јемства и продајне цене, што износи 967.949,41 динара, у року од 15 дана од дана пријема овог закључка о додели непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 265-3300310009844-63 са позивом на број ИИ 195/23 и сврхом уплате „купопродајна цена“.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавно надметање није успело.

Образложење

Дана 14.03.2024. године одржана је поновљена прва продаја непокретности извршног дужника путем електронског јавног надметања. На надметању је учествовао један понуђач, Бојан Станковић из Звечке, који је за све непокретности понудио почетну цену у укупном износу од 1.231.935,61 динара. Чланом 180. ЗИО прописано је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању ствари, док је чл.192. ЗИО прописано да је купац дужан да плати продајну цену у року одређеном закључком о продаји непокретности, као и да јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело ако купац не плати цену у остављеном року. Сви имаоци права прече куповине су обавештени о продаји, али нису се обратили јавном извршитељу поводом коришћења тог права. На основу свега наведеног јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

Проука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
САНДРА ТРАЈКОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Сандра Трајковић
Сандра Трајковић